

Relatório Mensal

Junho 2024



CRI EMBRAED EQI

1ª Série da 12ª Emissão

Código CETIP
Código ISIN

22J1019802
BRCASCCRI059

Emissão	12
Oferta	ICVM 476
Classe	Sênior
Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Série	1
Categoria	CRI
Data Emissão	21/10/2022
Segmento	Apartamentos
Data Vencimento	20/10/2027
Quantidade	25.000
Lastro	Debênture
Remuneração	CDI + 4%
Volume Emitido	25.000.000

Relatório Mensal

CRI EMBRAED EQI I 1º Série da 12ª Emissão



DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 19.892.191,79	R\$ 795,69
Amortização do mês (a)	0	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 238.493,19	R\$ 9,54
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 500.000,00	R\$ 20,00
PMT (a+b+c)	R\$ 738.493,19	R\$ 29,54
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 19.153.698,60	R\$ 766,15
Saldo Atualizado do CRI/A no último dia útil	R\$ 19.216.809,57	R\$ 768,67

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em:	06/2024		
Conta do Patrimônio Separado (3100/42736-2)	R\$ 1.953.605,31		
	Fundo 201	Fundo 202	Fundo 203
Aplicação Financeira:	R\$ 2.709.452,32	R\$ 83.216,97	R\$ 20.246,66

Legenda
Fundo 201 Fundo de Reserva
Fundo 202 Fundo de Despesas
Fundo 203 Fundo de Recursos Livres

MOVIMENTAÇÕES



Liquidação / Integralização	
Recebimento	1.932.696,82



Despesas	9.381,79
Liberação CRI	1144089,2
PMT	1.476.986,38
Liberação para Obra	

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
22J1019802	07/2024	R\$ 221.800,10
Despesas Recorrentes	07/2024	R\$ 8.497,60



INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos: Mês

Total Previsto: **Parcelas adimplentes (em dia)**
R\$ 2.268.597,59 R\$ 1.382.828,12
Total recebido:
R\$ 1.933.186,22

Inadimplência

Total:
R\$ 886.113,82

Parcelas antecipadas				R\$ 159.186,22	8,23%
Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$			%
Até 30	0	0,00			0
Até 60	1	52.478,94			33
Até 90	0	0,00			0
Até 120	0	0,00			0
Até 180	0	0,00			0
Maior que 180	2	106.707,28			67
Total	3	159.186,22			100,00

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$			%
Até 30	2	886.113,82			100
Até 60	0	0,00			0
Até 90	0	0,00			0
Até 120	0	0,00			0
Até 180	0	0,00			0
Maior que 180	0	0			0
Total	2	886.113,82			100,00

Parcelas em atraso

R\$ 391.171,88 20,23%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$			%
22J1019802	1	391.171,88			100
Até 60	0	0,00			0
Até 90	0	0,00			0
Até 120	0	0,00			0
Até 180	0	0,00			0
Maior que 180	0	0,00			0
Total	1	391.171,88			100,00

3. "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2024 à 30/06/2024.

Relatório Mensal

CRI EMBRAED EQI I 1º Série da 12ª Emissão



GARANTIAS

Razão de Garantia de Recebíveis		Junho		
(a) Recebíveis dos últimos seis meses		R\$ 16.014.306,07	Razão de garantia atual % (a/b):	516%
(b) Valor 6 parcelas (PMT)		R\$ 3.101.669,54	Situação da Razão:	Enquadrado
Razão de Garantia		Junho		
(a) Valor da totalidade dos Recebíveis		R\$ 51.221.954,47	Razão de garantia atual % (a/b):	133%
(b) Saldo devedor do CRI		R\$ 38.433.619,14	Situação da Razão:	Desenquadrado
Valor Mínimo do Fundo de Despesas		Junho		
(a) Valor do Fundo de Despesas		R\$ 83.216,97	Razão de garantia atual % (a/b):	110%
(b) Valor Mínimo do Fundo de Despesas		R\$ 75.361,05	Situação da Razão:	Enquadrado
Valor Mínimo do Fundo de Reserva		Junho		
(a) Valor do Fundo de Reserva		R\$ 2.709.452,32	Razão de garantia atual % (a/b):	184%
(b) Valor Mínimo do Fundo de Reserva		R\$ 1.472.332,68	Situação da Razão:	Enquadrado



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

