

Relatório Mensal

Junho 2024



CRI OXE

1º Série da 8ª Emissão

Código CETIP

22H1333201

Código ISIN

BRCASCCRI042

Emissão

8

Oferta

ICVM 476

Classe

Única

Concentração

Concentrado

Agente Fiduciário

H. COMMCOR DTVM

Série

1

Categoria

CRI

Data Emissão

17/08/2022

Segmento

Residencial

Data Vencimento

20/08/2026

Quantidade

19.500

Lastro

CCV

Remuneração

IPCA + 15,39%

Volume Emitido

19.500.000



DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 18.244.423,30	R\$ 935,61
Amortização do mês (a)	0	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 223.511,16	R\$ 11,46
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 339.500,62	R\$ 17,41
PMT (a+b+c)	R\$ 563.011,78	R\$ 28,87
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 17.681.411,52	R\$ 906,74
Saldo Atualizado do CRI/A no último dia útil	R\$ 17.779.037,77	R\$ 911,75

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	07/2024	R\$ 213.159,99
Despesas Recorrentes	07/2024	R\$ 4.125,93

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em:	06/2024				
Conta do Patrimônio Separado (3100/40356-1)	R\$ 287.899,26				
	Fundo 201	Fundo 202	Fundo 203	Fundo 204	
Aplicação Financeira:	R\$ 1.247.470,28	R\$ 27.507,67	R\$ 17.233,91	R\$ 541.652,35	

Legenda
201 Fundo de Liquidez
202 Fundo de Despesas
203 Fundo de Obra
204 Fundo de Juros

MOVIMENTAÇÕES

+	Liquidação / Integralização		-	Despesas	27.852,35
	Recebimento	263.387,13		Liberação CRI	
				PMT	563.011,78
				Liberação para Obra	



INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos: Mês >

Total Previsto:
R\$ 105.000,00
Total recebido:
R\$ 263.387,13

Parcelas adimplentes (em dia)
R\$ 105.000,00

Inadimplência >

Total:
R\$ 88.026,68

Parcelas antecipadas R\$ 158.387,13 60,13%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	1	5.019,00	3
Até 60	1	153.368,13	97
Até 90	0	0,00	0
Até 120	0	0,00	0
Até 180	0	0,00	0
Maior que 180	0	0,00	0
Total	2	158.387,13	100,00

Parcelas em atraso R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	0,00	0
Até 60	0	0,00	0
Até 90	0	0,00	0
Até 120	0	0,00	0
Até 180	0	0,00	0
Maior que 180	0	0,00	0
Total	0	0,00	0,00

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	0,00	0
Até 60	0	0	0
Até 90	1	20	0
Até 120	1	21057	24
Até 180	2	4480	5
Maior que 180	22	62470	71
Total	26,00	88.026,68	100,00

3. "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2024 à 30/06/2024.



GARANTIAS

Razão de Garantia		Abril		
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$	17.779.037,77	Razão de garantia atual % (ii/i):	134%
(b) Fundo de Liquidez	R\$	1.247.470,28		
(c) PMT	R\$	213.159,99	Situação da Razão:	Enquadrado
(i) Saldo Devedor CRI 2 = (a)-(b)-(c)	R\$	16.318.407,50		
(d) VP dos direitos creditórios	R\$	14.855.557,58		
(e) Unidades em Estoque	R\$	6.960.379,22		
(ii) Saldo das Garantias = (d) + (e)	R\$	21.815.936,80		
Valor Mínimo do Fundo de Juros		Abril		
(a) Valor do Fundo de Juros	R\$	541.652,35	Razão de garantia atual % (a/b):	108%
(b) Valor Mínimo do Fundo de Juros	R\$	500.000,00	Situação da Razão:	Enquadrado
Valor Mínimo do Fundo de Liquidez		Abril		
(a) Valor do Fundo de Liquidez	R\$	1.247.470,28	Razão de garantia atual % (a/b):	128%
(b) Valor Mínimo do Fundo de Liquidez	R\$	975.000,00	Situação da Razão:	Enquadrado



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraídas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

