

JORNAL DIÁRIO DO ACIONISTA Assinado de forma digital por JORNAL DIÁRIO
DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
LTDA:26530904000112 Dados: 2026.01.30 06:02:38 -03'00'

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 35.300.576.535

EDITAL DE 2ª (SEGUNDA) CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 70ª (SEPTUAGÉSIMA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Ficam convocados os titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 70ª (septuagésima) emissão da **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de securitizadora S1 perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41 a 44, bairro Jardim Paulistano, CEP 01.451-913, inscrita no CNPJ sob nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Titulares de CRI", "CRI", "Emissão" e "Securizadora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o disposto no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 70ª (septuagésima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Cedidos pela Brasol Sistemas de Energia Solar 10 Ltda." ("Termo de Securitização") e nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunirem-se em 2ª (segunda) convocação em Assembleia Especial de Titulares de CRI ("AGT"), a realizar-se no dia 9 de fevereiro de 2026, às 15:00 horas, de modo exclusivamente digital, conforme link para conexão gerado pela Emissora a ser enviado, até 1 (uma) hora antes do horário agendado. A AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) aprovar a alteração da Data de Vencimento CRI 2ª Série – Subordinado para 31 de dezembro de 2041, com a consequente alteração do Anexo II ao Termo de Securitização, nos termos do Anexo A à ata de assembleia; (ii) aprovar o aditamento aos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização), substancialmente nos termos das minutas a serem aprovadas na assembleia e a serem anexadas à ata de assembleia (i) em função do georreferenciamento e desmembramento do Imóvel 8 (conforme definido no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Direito de Superfície) e do Imóvel 9 (conforme definido no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Direito de Superfície), conforme consignado na AGT de 28.11.2024; e (ii) em função da deliberação do item (i) acima; e (iii) caso aprovados os itens acima, aprovar a contratação do escritório PAPI, MAXIMIANO, KAWASAKI E ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrito no CNPJ sob o nº 03.834.440/0002-13 ("PMK Advogados"), nos termos da proposta que seguirá anexo à ata de assembleia, para elaboração dos aditamentos aos Documentos da Operação, cujos honorários serão pagos diretamente às expensas do Patrimônio Separado. Instruções Gerais: A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da AGT para o e-mail af.assembleias@oliveiratrust.com.br com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para AGT – CRI BRASOL 70ª E", observando o disposto na Resolução CVM 60, e conforme documentação abaixo: (i) quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; (ii) quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; (iii) quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia especial; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e (iv) quando representado por procurador: caso qualquer Titular de CRI indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na AEI. Encontram-se à disposição dos Titulares de CRI, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br – Sistema Fundos.NEI), bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AGT. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo - SP, 30 de janeiro de 2026.

Amanda Regina Martins Ribeiro - Diretora de Securitização



EXPLOSIVOS

Polícia Federal prende suspeito de planejar atentado terrorista

LETYCIA BOND/ABRASIL

A Polícia Federal (PF) prendeu, na manhã de ontem, no interior de São Paulo, um homem suspeito de integrar uma organização terrorista de abrangência internacional. As autoridades chegaram a ele por meio de uma investigação realizada em conjunto com o Departamento Federal de Investigação (FBI), dos Estados Unidos.

Em nota, a PF informou que o homem estava montando um colete com explosivos que usaria em um atentado suicida. O ato, acrescentou, ocorreria no Brasil - a corporação não deu mais detalhes sobre o local.

A polícia cumpriu, ainda, mandados de busca pessoal e domiciliar e deve analisar dados e informações que o suspeito mantinha em aparelhos eletrônicos, como celular e computador.

A legislação brasileira, incluindo o Marco Civil da Internet, estabelece que, quando há um pedido de acesso desse tipo, feito pelas autoridades, as empresas de telecomunicações são obrigadas a liberá-lo.

Esses dados são chamados de telemáticos. As companhias, operadoras de tele-

fone e internet usadas pelos investigados, por exemplo, são obrigadas a compartilhar os registros armazenados, tanto de conteúdo como histórico de ligações, com horário, duração e números contatados. No caso das redes sociais e serviços de mensagem, como o WhatsApp, é possível resgatar até mesmo conversas deletadas pelos usuários.

Autorizada pela 3ª Vara Federal de Bauru, a apuração assume também um caráter preventivo, conforme destaca a PF em nota, já que é capaz de antecipar outras articulações semelhantes, "que atentem contra a segurança pública e a ordem social."

A investigação contou com o apoio do FBI e foi autorizada pela 3ª Vara Federal de Bauru. Foram cumpridos mandados de prisão temporária, de busca pessoal e domiciliar, além de medidas de acesso imediato a dados eletrônicos e de quebra de sigilo telemático do suspeito.

"As investigações prosseguem com o objetivo de aprofundar a apuração dos fatos, bem como prevenir a ocorrência de atos que atentem contra a segurança pública e a ordem social", informou a Polícia Federal.

GESTÃO TARCÍSIO

Feminicídios sobem 8,1% em um ano e batem recorde

ÍTALO LO RE/AE

O Estado de São Paulo teve alta de 8,1% nos casos de feminicídio em 2025, atingindo o maior patamar da série histórica para crimes desse tipo, iniciada em 2018. Foram 266 ocorrências, 20 a mais do que em 2024, segundo dados da Secretaria da Segurança Pública (SSP) divulgados pela *Folha de S. Paulo* e confirmados pelo Estadão.

Em entrevista recente ao Estadão, o novo titular da Secretaria da Segurança Pública, delegado Osvaldo Nico Gonçalves, afirmou que vai priorizar o combate aos crimes contra as mulheres. "É um crime muito difícil de ser combatido, porque ocorre dentro de casa", disse.

Em nota, a gestão destaca a adoção de medidas como o app Mulher Segura e a criação, em 2023, da Secretaria de Políticas para a Mulher, focada na "estruturação de uma política integrada e permanente para prevenção, proteção e resposta rápida às vítimas".

Dezembro, marcado pelo feminicídio de Tainara Santos, de 31 anos, que morreu na véspera do Natal após ser atropelada e arrastada por um quilômetro na Marginal Tietê, zona norte da capital, foi o mês com mais casos contabilizados no ano: 33.

Segundo investigações, o suspeito - Douglas Silva - manteve relacionamento anterior com a vítima e, ao vê-la com outro homem em um bar, avançou com o veículo contra ela. A defesa diz que ele é réu confesso, mas nega que ele tenha tido envolvimento prévio com Tainara.

Na capital paulista, a variação de casos de feminicídio foi ainda maior do que no restante do Estado: os boletins de ocorrência desse tipo de crime subiram de 49, em 2024, para 60, no último ano, alta de 22,4%.

Como mostrou recentemente o Estadão, o Brasil também bateu um novo recorde de feminicídios em 2025, mesmo com os dados de dezembro ainda incompletos, segundo balanço do Ministério da Justiça e Segurança Pública. Foram 1.470 casos

no período, o equivalente a quatro vítimas por dia. Desde 2015, quando houve a tipificação do feminicídio, houve registro de 13 448 crimes do tipo no Brasil.

Estupros caem, mas seguem em patamar elevado

O Estado de São Paulo registrou 14.443 casos de estupro no ano passado, queda de 0,9% em relação às 14.579 ocorrências contabilizadas de janeiro a dezembro de 2024. Os números, ainda assim, são considerados elevados: equivalem a quase 40 casos por dia.

Na capital, houve queda até mais acentuada, de 2,5%: foram 2.934 casos registrados em 2025. Um ano antes, foram 3.012. O levantamento leva em consideração apenas os crimes para os quais foram registrados boletins de ocorrência.

A Secretaria da Segurança Pública destaca, em nota enviada à reportagem, que tem adotado uma série de medidas voltadas para combater a violência contra a mulher, entre as quais o monitoramento de agressores com tornozeleiras eletrônicas.

Segundo a pasta, desde 2023, 1,1 mil foram tornozelados, dos quais 112 homens foram presos por descumprimento das medidas protetivas.

A secretaria afirma ainda que tem realizado grandes operações para prender agressores, com 1,1 mil suspeitos presos em flagrante apenas nos últimos 2 meses, e que tem intensificado o investimento em outras ações, como o App Mulher Segura, que busca conectar mulheres em risco com a polícia - já são mais de 45 mil usuárias cadastradas e 7 mil acionamentos do botão do pânico.

Entre outras medidas, a pasta ressalta a criação do movimento SP por Todas, desenvolvido para dar visibilidade e facilitar o acesso das mulheres à rede de proteção e acolhimento, e a implementação do auxílio-aluguel, que já apoia 4 mil mulheres vítimas de violência doméstica em 582 municípios. Além disso, hoje são 142 Delegacias de Defesa da Mulher (DDM) e 170 Salas DDM 24h ativas no Estado.

VEÍCULOS

Polícia faz operação integrada contra o crime com foco na redução de furtos

GOVERNO DO ESTADO DE SP

A Polícia Militar de São Paulo realizou ontem a Operação Impacto Força Total com o objetivo de intensificar o patrulhamento e combater a criminalidade. A iniciativa de reforço da presença ostensiva das forças de segurança é do Conselho Nacional dos Comandante-Gerais da PM e ocorre em diversos estados do país.

Em São Paulo, a operação teve início na área do 8º Batalhão de Polícia Militar (BPM), na região do Tatuapé, nesta quinta-feira com foco na redução de furtos e roubos de veículos. Já na sexta-feira, a atuação será na área do 27º BPM, no extremo sul da capital, onde a PM intensificará o policiamento após ocorrências recentes.

De acordo com o coronel Carlos Lucena, coordenador operacional da Polícia Militar, a operação conta com um efetivo robusto e estrutura reforçada.

"São operações com apoio presença ostensiva da polícia



para dar resposta imediata à criminalidade. São ações de enfrentamento direto dos indicadores criminais", afirma Lucena.

CAVALO DE AÇO

Na quarta-feira, a PM de São

Paulo realizou a Operação Cavalão de Aço, com dezenas de policiais e cerca de 50 viaturas, coordenada pelo Comando de Policiamento de Trânsito (CPTran), em conjunto com o Comando de Policiamento da

Capital (CPC).

Durante a operação, realizada em 10 pontos simultâneos da Capital, foram feitos bloqueios, abordagens e fiscalização com apoio aéreo do helicóptero Águia.

LITORAL

Cidades alcançam quase 2 milhões de usuários nas travessias litorâneas

Com previsão histórica de receber 16,7 milhões de turistas neste verão, o litoral de São Paulo já registra fluxo 7% maior nas travessias litorâneas e até 6% nas rodovias, na comparação com o período de 2024/2025. O Governo de São Paulo reforçou as ações na região neste ano com a Operação Verão Integrada, ação inédita que pela primeira vez levou, além de mais segurança, medidas integradas entre áreas como saúde, saneamento e turismo.

A Secretaria Estadual de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística (Semlur) ampliou em 34% a capacidade de transporte de veículos, aumentando de 689 para 923. O atendimento a pedestres e ciclistas também foi fortalecido. O número de lanchas passou de seis para oito unidades, um crescimento de 33%, o que eleva o potencial de atendimento de 1.749 para 2.489 usuários.

Entre 20 de dezembro de

2025 e 20 de janeiro de 2026, foram transportados uma média de 62,2 mil usuários por dia. Ao todo, são mais de 1,9 milhão de usuários. Comparado à operação anterior, no mesmo período, o crescimento no transporte de travessias foi de 7%.

As rodovias administradas pela Ecovias Imigrantes, responsável pelo Sistema Anchieta-Imigrantes, tiveram movimento 6% maior neste primeiro mês de Operação Verão, passando de 2,4 milhões para 2,6 milhões de veículos.

Nas rodovias administradas pelo Departamento de Estradas de Rodagem (DER), entre 15 de dezembro de 2025 e 21 de janeiro de 2026, o volume médio diário nas estradas que levam ao litoral paulista cresceu 2,5% em relação ao mesmo período da operação passada, chegando a mais de 2,4 milhões de veículos ante 2,3 milhões. Na região serrana, o aumento foi de 3,1%.

TURISMO

O verão 2025/2026 promete uma temporada histórica no estado, com 16,7 milhões de turistas - alta de 4,3% - e movimentação direta de R\$ 41 bilhões até fevereiro, informa o Centro de Inteligência da Economia do Turismo (CIET), ligado à Secretaria de Turismo e Viagens do Estado de São Paulo (Setur-SP). Somente no litoral paulista, são esperados 7,5 milhões de turistas, sendo que 1,95 milhão deve se concentrar apenas no litoral norte, o que representa crescimento de 5,7% no fluxo de visitantes em relação à temporada anterior.

Para 86% dos municípios paulistas, a temporada de verão será melhor que a anterior. Nove em cada dez municípios estão planejando eventos ou atrações para os turistas no verão. A expectativa de ocupação média deve ser superior à do ano anterior, que foi de 75%. As estimativas não consideram o

fluxo do Carnaval.

VERÃO NO CLIMA

As ações voltadas aos turistas promovidas pelo Governo de São Paulo receberam, neste ano, o reforço do projeto Verão no Clima. A iniciativa, liderada pela Semil, deve impactar cerca de 10 mil pessoas com ações de educação ambiental, oficinas culturais, atrações artísticas e atividades esportivas em 16 cidades do litoral paulista. Somente nas cinco primeiras etapas - Itanhaém, Peruibe, Bertioga, Ilha Comprida e Praia Grande - foi coletada 1,6 tonelada de resíduos nas praias.

Quem curtiu o litoral paulista neste verão pôde nadar em segurança em quase 80% das praias. Monitoramento realizado pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (Cetesb) em 175 praias, ao longo de 256 km de extensão, apontou que até 80% delas estavam próprias para banho.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 35.300.576.535

EDITAL DE 2ª (SEGUNDA) CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 70ª (SEPTUAGÉSIMA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Ficam convocados os titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 70ª (septuagésima) emissão da **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de securitizadora 51 perante a Comissão de Valores Mobiliários (CVM), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41 a 44, bairro Jardim Paulista, CEP 01.451-913, inscrita no CNPJ sob nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Titulares de CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o disposto no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 70ª (septuagésima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Cedidos pela Brasol Sistemas de Energia Solar 10 Ltda." ("Termo de Securitização") e nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunir-se em 2ª (segunda) convocação em Assembleia Especial de Titulares de CRI ("AGT"), a realizar-se no dia 9 de fevereiro de 2026, às 15:00 horas, de modo exclusivamente digital, conforme link para conexão gerado pela Emissora a ser enviado, até 1 (uma) hora antes do horário agendado. A AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) aprovar a alteração da Data de Vencimento CRI 2ª Série - Subordinado para 31 de dezembro de 2041, com a consequente alteração do Anexo II ao Termo de Securitização, nos termos do Anexo A à ata de assembleia; (ii) aprovar o aditamento aos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização), substancialmente nos termos das minutas a serem aprovadas na assembleia e a serem anexadas à ata de assembleia (i) em função do georreferenciamento e desmembramento do imóvel 8 (conforme definido no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Direito de Superfície) e do Imóvel 9 (conforme definido no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Direito de Superfície), conforme consignado na AGT de 28.11.2024; e (ii) em função da deliberação do item (i) acima e (iii) caso aprovados os itens acima, aprovar a contratação do escritório PAPI, MAXIMIANO, KAWASAKI E ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrito no CNPJ sob o nº 03.834.440/0002-13 ("PMK Advogados"), nos termos da proposta que seguirá anexo à ata de assembleia, para elaboração dos aditamentos aos Documentos da Operação, cujos honorários serão pagos diretamente às expensas do Patrimônio Separado. Instruções Gerais: A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da AGT para o e-mail af.assembleias@oliveiratrust.com.br com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para AGT - CRI BRASOL 70ª", observando o disposto na Resolução CVM 60, e conforme documentação abaixo: (i) quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; (ii) quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; (iii) quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia especial; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e (iv) quando representado por procurador: caso qualquer Titular de CRI indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na AEL. Encontram-se à disposição dos Titulares de CRI, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br - Sistema Fundos.NET), bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AGT. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo - SP, 30 de janeiro de 2026.

Amanda Regina Martins Ribeiro - Diretora de Securitização

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 35.300.576.535

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 46ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 46ª Emissão da **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, São Paulo/SP, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 46ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, conforme aditado ("Termo de Securitização"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunir-se em Assembleia Especial de Titulares dos CRI ("Assembleia Especial"), em 1ª (primeira) convocação, a realizar-se no dia 19 de fevereiro de 2026, às 15 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A Assembleia Especial de 1ª convocação será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital *Microsoft Teams*, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação dos Titulares dos CRI, conforme previsto neste edital. A Assembleia Especial será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Aprovar a concessão de *walver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático das Notas Comerciais, conforme previsto na Cláusula 3.11.2, subitem (ii) do Termo de Securitização, em decorrência do cumprimento intempestivo da obrigação no município de Guarulhos, estado de São Paulo, na Avenida Amâncio Galoili, nº 1.717, bairro Água Chata, CEP 07251-250, objeto da matrícula nº 13.920 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, estado de São Paulo ("Imóvel"), nos termos da Cláusula 2.2.2 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças Sob Condição Resolutiva ("Alienação Fiduciária de Quotas"); (ii) Aprovar a concessão de *walver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático das Notas Comerciais, conforme previsto na Cláusula 3.11.2, subitem (ii) do Termo de Securitização, em decorrência do cumprimento intempestivo da obrigação no município de Guarulhos, estado de São Paulo, na Avenida Amâncio Galoili, nº 1.717, bairro Água Chata, CEP 07251-250, objeto da matrícula nº 13.920 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, estado de São Paulo ("Imóvel"), nos termos da Cláusula 2.2.2 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças Sob Condição Resolutiva ("Alienação Fiduciária de Quotas"); (iii) Aprovar a concessão de *walver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático das Notas Comerciais, conforme previsto na Cláusula 3.11.2, subitem (ii) do Termo de Securitização, em decorrência do cumprimento intempestivo da obrigação no município de Guarulhos, estado de São Paulo, na Avenida Amâncio Galoili, nº 1.717, bairro Água Chata, CEP 07251-250, objeto da matrícula nº 13.920 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, estado de São Paulo ("Imóvel"), nos termos da Cláusula 2.2.2 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças Sob Condição Resolutiva ("Alienação Fiduciária de Quotas"); (iv) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima. Instruções Gerais: A Assembleia Especial será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Especial para o e-mail af.assembleias@oliveiratrust.com.br com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para Assembleia Especial - CRI WT GRU 46", observando o disposto na Resolução CVM 60, e conforme documentação abaixo: a) quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b) quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c) quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios dos poderes de representação em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. quando representado por procurador: caso quaisquer dos Titulares dos CRI indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na Assembleia Especial. Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares dos CRI, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br - Sistema Fundos.NET), bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da Assembleia Especial de Investidores. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo, 29 de janeiro de 2026.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Amanda Regina Martins - Diretora de Securitização