

ANÚNCIO DE INÍCIO
da
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 56ª EMISSÃO, 1ª, 2ª, 3ª e 4ª SÉRIES, DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

no montante total de

R\$ 18.000.000,00

(dezoito milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR

CONSTRUTORA L.G. LTDA.

CNPJ nº 04.363.882/0001-00

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº

1ª SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/324

2ª SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/325

3ª SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/326

4ª SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/327,

realizado em 28 de julho de 2023

**Foi dispensada divulgação de um prospecto e de uma lâmina para a
realização desta oferta.**



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora S1 perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora" ou "Securitizadora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunica o início da distribuição pública de 18.000 (dezoito mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, todos nominativos e escriturais ("CRI"), em 4 (quatro) séries, perfazendo o montante total de R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), da 56ª (quinquagésima sexta) emissão da Emissora lastreados em créditos imobiliários devidos por **CONSTRUTORA L.G. LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São José, Estado de Santa Catarina, na Rua Irmãos Vieira, nº 967, sala 203, Edifício Berlin Office, Bairro Campinas, CEP 88101-290, inscrita no CNPJ sob o nº 04.363.882/0001-00 ("Devedora" e "Oferta", respectivamente). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito automático, nos termos do Artigo 27 e seguintes da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista ⁽¹⁾
1	Registro da Oferta pela CVM Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	28.07.2023
2	Divulgação do Anúncio de Início ⁽²⁾	28.07.2023
3	Data de Início da Liquidação financeira dos CRI	28.07.2023
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽³⁾	24.01.2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

(3) Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

Emissora: Emissora: <https://canalsecuritizadora.com.br/> (neste website, acessar "Securitização", depois acessar "emissões", buscar por "Emissões" no campo de busca, selecionar e localizar "Termo de Securitização" e clicar em "Download").

CVM (Fundos NET): www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar

em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM), clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securizadora" buscar "Canal Companhia de Securitização". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, no campo "Tipo" selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 28/07/2023 até a data da busca. Localizar o assunto: "Construtora LG" e selecionar o "Download")

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários devidos pela Construtora L.G. Ltda. Lastro da 56ª Emissão, 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia Securizadora* celebrado entre a Emissora e a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário") na data de 21 de julho de 2023.

São Paulo, 28 de julho de 2023.