



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, EM SÉRIE ÚNICA, DA 11ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Realizada em 30 de outubro de 2025

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 30 de outubro de 2025, às 10h00, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 e da Resolução CVM nº 81, de 23 de março de 2022, conforme aplicável, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, São Paulo/SP, CEP 01451-001, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRA (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRA (conforme abaixo definido) em circulação.

2. CONVOCAÇÃO:

Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em Série Única, da 11ª emissão da Emissora ("Titulares dos CRA" e "CRA", respectivamente), nos termos da Cláusula 12.3 do "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 11ª (décima primeira) Emissão, em Série Única, da Canal Companhia de Securitização S.A., lastreados em Cédula de Produto Rural Financeira de Emissão de Guiomar de Souza*", celebrado em 26 de setembro de 2022, conforme aditado ("Termo de Securitização"), assim como regulamentação vigente.

3. PRESENÇA:

Presentes (i) os representantes dos Titulares dos CRA representando de 100% dos CRA em Circulação; (ii) os representantes da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na R Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); (iii) os representantes da Emissora; e (iv) GUIOMAR DE SOUZA, na qualidade de Emitente da CPR-F.

4. MESA:

Presidente: Guilherme Machado; e Secretário(a): Enrico Quaglio Evangelista.



5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:

- (i) Aprovar a alteração do Cronograma de Pagamento da Remuneração e da Amortização, constante do Anexo II da *Cédula de Produto Rural Financeira nº 001/2022* ("CPR-F"), bem como dos Eventos Financeiros dos CRA, previstos no Anexo II do Termo de Securitização, passando a vigorar conforme o novo cronograma de pagamentos estabelecido no Anexo II desta Ata de Assembleia ("Novo Cronograma de Pagamentos"). Caso aprovada a presente matéria, será devido aos Titulares dos CRA prêmio no montante de R\$ 240.256,89 (duzentos e quarenta mil, duzentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos), a ser pago em 14 de novembro de 2025;
- (ii) Aprovar a concessão de *waiver* prévio, para dispensar a observância do Valor Mínimo do Fundo de Despesas até o dia 06 de novembro de 2025, sem que, caso reste desenquadrado, não configure um Evento de Vencimento Antecipado Automático, nos termos da Cláusula 7.2.1, item (i), do Termo de Securitização, e da Cláusula 10.1.1, item (i), da CPR-F. Fica estabelecido que, caso seja verificado o desenquadramento do Fundo de Despesas, a Devedora deverá realizar a recomposição até o dia 07 de novembro de 2025;
- (iii) Aprovar a concessão de *waiver*, para fins de afastar a caracterização de hipótese de Evento de Vencimento Antecipado Automático, nos termos da Cláusula 7.2.1, item (i), do Termo de Securitização, bem como da Cláusula 10.1.1, item (i), da CPR-F, em razão do inadimplemento, pela Devedora, da obrigação pecuniária relativa à recomposição do Fundo de Reserva;
- (iv) Caso aprovado o item (iii) acima, conceder prazo adicional até o dia 12 de dezembro de 2025, para que reenquadramento do Fundo de Reserva até o seu valor mínimo;
- (v) Ratificar a deliberação tomada na Assembleia Geral de Titulares realizada em 26 de setembro de 2025 ("AGT – 26/09"), que aprovou a não declaração de Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da Cláusula 7.2.2, item (ii), do Termo de Securitização, bem como da Cláusula 10.1.2, item (ii), da CPR-F, em razão do descumprimento, pela Devedora, da obrigação não pecuniária consistente na existência de ônus sobre os Imóveis, conforme estipulado na Cláusula 9.1, subitem (i), do *Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças* ("Contrato de Alienação Fiduciária"), conforme aditado. Após verificação jurídica, constatou-se que o ônus registrado nas matrículas dos imóveis, objeto da deliberação mencionada, não configura constrição ou prejuízo à propriedade, estando vinculado apenas a produtos de ordem agrícola. Tais atos acessórios encontram-se registrados em Livro 3, possuem caráter obrigacional e não criam direito real sobre a propriedade alienada; e
- (vi) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima.



6. DELIBERAÇÕES:

Após as discussões relativas às matérias acima, os Titulares de CRA, representando 100% (cem por cento) dos CRA em Circulação, sem voto em contrário ou abstenção, deliberaram pela aprovação integral dos itens descritos na Ordem do Dia.

Os termos em maiúsculas mencionados na presente ata têm o significado que lhes é dado nos Documentos da Operação.

Em virtude do exposto acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRA, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação ao quanto deliberado nesta assembleia.

Os Titulares dos CRA foram questionados acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, no artigo 115 § 1º da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à CVM a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRA, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

A Securitizadora e o Agente Fiduciário informam que os Titulares dos CRA são integralmente responsáveis pela validade e efeitos dos atos realizados e das decisões tomadas por eles no âmbito da Assembleia, razão pela qual reitera que não é responsável por quaisquer despesas, custos ou danos que venha eventualmente incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia em estrita observação às decisões tomadas pela comunhão dos Titulares dos CRA. Assim, reforça que estes são responsáveis integralmente por quaisquer despesas, custos ou danos que a Securitizadora e o Agente Fiduciário, sem culpa grave ou dolo, venha a incorrer em razão desse processo decisório, exceto no que tange às obrigações decorrentes do Termo de Securitização e da legislação aplicável.

As Partes reconhecem a forma de assinatura desta ata por meios eletrônicos, digitais e informáticos como válida e eficaz, constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito, ainda que seja estabelecida com assinatura eletrônica ou certificação fora dos padrões ICP-BRASIL, conforme disposto pelo art. 10 da Medida Provisória no 2.200/2001 em vigor no Brasil.



7. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.

São Paulo, 30 de outubro de 2025.

Mesa:

(Certifico que a presente ata é reprodução integral e fiel da ata original devidamente assinada pelas partes.)