

JORNAL DIARIO DO
ACIONISTA
LTDA:26530904000112Assinado de forma digital por JORNAL
DIARIO DO ACIONISTA
LTDA:26530904000112
Dados: 2025.09.16 06:59:04 -03'00'**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, EM SÉRIE ÚNICA, DA 109ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Série Única da 109ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, 4º andar, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/ME") sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Titulares dos CRA", "CRA", "Emissão" e "Securitizedora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o disposto na Cláusula 14.1 do "Termo De Securitizedação De Direitos Creditórios Do Agronegócio Para Emissão De Certificados De Recebíveis Do Agronegócio Da 109ª Emissão, Em Série Única, Da Canal Companhia De Securitizedação, Lastreados Em Direitos Creditórios Do Agronegócio Devidos Por Fertsan Soluções Inteligentes Em Agronegócio S.A.", ("Termo De Securitizedação"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunirem-se em Assembleia Geral de Titulares dos CRI ("AGT"), em 1ª (primeira) convocação, a realizar-se no dia 06 de outubro de 2025, às 15:00 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A AGT será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital Microsoft Teams, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação do Titular do CRI, conforme previsto neste edital. A AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: I. Aprovar a concessão de *waiver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme previsto na Cláusula 6.2, subitem (i) da "Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 001/2024" ("CPR-F"), em decorrência do cumprimento intempestivo em 30 de junho de 2025 da obrigação não pecuniária de envio pela Devedora, à Securitizedora, das respectivas demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, cujo prazo findou em 30 de abril de 2025; II. Aprovar a concessão de *waiver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme Cláusula 6.2, subitem (xxi) da CPR-F, bem como, previsto na Cláusula 4.17.2, subitem (xii) do Termo de Securitizedação em decorrência do desenquadramento do Índice Financeiro, calculado após a entrega das demonstrações financeiras auditadas; III. Aprovar a concessão de *waiver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme previsto na Cláusula 6.2, subitem (i) da CPR-F, em decorrência do cumprimento intempestivo da obrigação não pecuniária de envio pelo Emissor e o Avalista, à Securitizedora, de suas respectivas declarações e recibo do imposto de renda, conforme previsto na Cláusula 9.2 subitem (xix) da CPR-F; IV. Aprovar a modificação do prazo de envio do relatório mensal do investidor, conforme previsto na Cláusula 12.3 alínea "v", do Termo de Securitizedação, estabelecendo que o documento deverá ser disponibilizado até o dia 10 de cada mês, mediante solicitação da Devedora via e-mail: operacional@canalsecuritizedora.com.br; V. A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima. **Instruções Gerais:** A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da AGT para o e-mail af.assembleias@oliveiratrust.com.br com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizedora.com.br, indicando no assunto "Documentos para AGT – CRA Fertsan (109)", observando o disposto na CVM 60, e conforme documentação abaixo: a. quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b. quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. quando representado por procurador: caso qualquer Titular de CRA indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na AGT. Os Titulares dos CRA poderão optar por exercer o seu direito de voto, sem necessidade de ingressar na videoconferência, enviando a correspondente Instrução de Voto à distância à Emissora, com cópia para o Agente Fiduciário. Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares de CRA, nas páginas da Securitizedora (<https://www.canalsecuritizedora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br – Sistema Fundos.NET), bem como na sede da Securitizedora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AGT. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitizedação e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitizedação).

São Paulo, 16 de setembro de 2025

Amanda Martins - Diretora de Securitizedação

TRAMA GOLPISTA

Tarcísio pede autorização a Moraes para visitar Bolsonaro

PEDRO AUGUSTO FIGUEIREDO/AE

O governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas (Republicanos-SP), pediu autorização ao ministro do Supremo Tribunal Federal (STF), Alexandre de Moraes, para visitar o ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) em Brasília hoje condenado a 27 anos de prisão. Bolsonaro está em prisão domiciliar por ter descumprido medidas cautelares.

A previsão é que Tarcísio viajasse a capital federal ontem, para continuar as articulações pela aprovação da anistia a Bolsonaro pelo Congresso Nacional, mas ele adiou a viagem.

É a primeira vez que o governador paulista se encontra com o padrinho político desde que Bolsonaro foi condenado pelo STF na quinta-feira. A última reunião entre os dois foi no início de agosto, dias após o ex-presidente começar a cumprir a prisão domiciliar.

Tarcísio é cotado para se candidatar a presidente da Repúbli-

ca no ano que vem. Como mostrou o Estadão, com a condenação de Bolsonaro, o Centrão aumentou a pressão para que o ex-presidente aponte o governador como seu herdeiro político ainda neste ano. Em contrapartida, os partidos que compõem o bloco trabalhariam para aprovar a anistia a Bolsonaro.

Depois de passar a semana retrasada em Brasília articulando a aprovação do projeto, Tarcísio optou pela discrição durante a reta final do julgamento de Bolsonaro. A expectativa é que ele retome as articulações na capital federal a partir desta terça-feira.

O governador fez uma série de gestos nas últimas semanas para se vacinar de críticas que vinha sofrendo no bolsonarismo. Ele disse que o primeiro ato como presidente da República será conceder indulto a Bolsonaro, criticou abertamente o STF e Moraes durante manifestação na Avenida Paulista e mergulhou de vez na tentativa de aprovar a anistia.

FAKE NEWS

O Ministério Público Federal (MPF) em São Paulo pediu nesta segunda-feira à Justiça o cancelamento de três outorgas da rádio Jovem Pan. A outorga representa a autorização concedida para as emissoras de rádio e TV funcionarem.

A solicitação faz parte das alegações finais do processo protocolado em 2023 contra a

emissora pela acusação de difusão de desinformação contra o sistema eleitoral e às instituições durante o governo de Jair Bolsonaro.

Na manifestação, o órgão reitera que a emissora teve "papel fundamental na campanha de desinformação", veiculando "informações falsas" e incitações à intervenção das Forças Armadas.

De acordo com o MPF, a

Constituição e as leis que regem a radiodifusão no país impedem a conduta adotada pela emissora.

"A Jovem Pan assumiu o reprovável papel de principal caixa de ressonância, na esfera pública brasileira, de discursos que pavimentavam as ações golpistas que vieram a ser desveladas, dando-lhes uma aparência indevida de suposta legitimidade", diz o

MPF.

Além do cancelamento das outorgas, o MPF também pediu à Justiça que a Jovem Pan pague R\$ 13,6 milhões em danos morais coletivos e veicule em sua programação conteúdos sobre a confiabilidade das eleições.

O caso será analisado pela 6ª Vara Cível da Justiça Federal em São Paulo. Não há prazo para decisão.

NOVO EDITAL

Acordo Paulista renegocia mais de R\$ 1 bi da dívida ativa

O Governo do Estado de São Paulo renegociou R\$ 1.029.013.794 em débitos inscritos em dívida ativa em uma semana, desde o lançamento do 4º edital do Programa Acordo Paulista, da Procuradoria Geral do Estado (PGE-SP). Os débitos envolvem tributos como ICMS, IPVA, ITCMD e multas aplicadas pelo Procon.

O programa oferece descontos de até 75% em juros, multas e honorários, além de condições ampliadas de parcelamento, que podem chegar a 120 prestações. A adesão deve ser feita de forma eletrônica até 27 de fevereiro de 2026. A meta oficial para esta

fase é alcançar R\$ 15 bilhões em negociações, valor que pode ser superado conforme a adesão de contribuintes.

"Negociações como as registradas nesta primeira semana mostram que medidas de transação tributária, com descontos e parcelamentos, são ferramentas efetivas para reinserir contribuintes na legalidade e financiar serviços públicos essenciais. O Acordo Paulista demonstra, desde o primeiro dia, a capacidade do Estado em oferecer condições concretas para a regularização fiscal e ampliar a recuperação de receitas, preservando a justiça fiscal", afirmou o procurador chefe da Dívida

Ativa da PGE/SP, Filipe Gadelha.

DIREÇÃO CERTA

O plano São Paulo Na Direção Certa reúne um conjunto de medidas voltadas à modernização da gestão pública, com foco na eficiência do gasto, responsabilidade fiscal e ampliação dos investimentos. A iniciativa inclui ações como a reestruturação de órgãos e agências reguladoras, revisão de benefícios fiscais, alienação de ativos, racionalização de despesas e modernização de sistemas administrativos, com destaque para a renegociação da dívida com a União e melhorias nos processos de

compras públicas.

Na prática, o plano vem consolidando um ambiente mais favorável a investimentos, impulsionando o crescimento econômico e a geração de empregos. A gestão eficiente permitiu avanços em áreas como infraestrutura, saúde, mobilidade e desenvolvimento urbano, além de ganhos fiscais que viabilizam a continuidade de políticas públicas essenciais. O Estado também tem se destacado em discussões nacionais, como a reforma tributária, demonstrando que é possível conciliar responsabilidade fiscal com desenvolvimento econômico e social.

METRÔ

Linha 4-Amarela volta a operar após ViaQuatro consertar equipamento

RENATA OKUMURA/AE

A Linha 4-Amarela volta a operar normalmente ontem, uma semana após um descarrilamento de trem. O incidente registrado na terça-feira passada, causou transtornos aos passageiros em razão do funcionamento parcial da linha.

A ViaQuatro disse que a Linha 4-Amarela restabeleceu a operação em duas vias e opera normalmente em toda a sua extensão, com trens circulando em intervalos regulares entre as estações Vila Sônia - Prof. Elisabeth Tenreiro e Luz.

Desde quinta-feira passada, segundo a concessionária, equipes de engenharia e manutenção da concessionária, em conjunto com especialistas do sistema de sinalização (fornecedor),

atuaram de forma intensiva para restabelecer integralmente a operação da linha.

"Após uma série de intervenções e testes, foi possível retomar a operação plena da linha com segurança e confiabilidade para os passageiros", disse a ViaQuatro.

As equipes inicialmente encontraram danos nos componentes do sistema de sinalização, que precisavam ser substituídos devido à programação específica para cada trecho.

"No entanto, durante os trabalhos, as equipes conseguiram recuperar a programação automatizada do trecho afetado, permitindo a reativação do sistema com desempenho dentro dos padrões de qualidade e segurança", disse a concessionária.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, EM SÉRIE ÚNICA, DA 109ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Série Única da 109ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, 4º andar, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("TÍTULARES DOS CRA", "CRA", "Emissão" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o disposto na Cláusula 14.1 do "Termo De Securitização De Direitos Creditórios Do Agronegócio Para Emissão De Certificados De Recebíveis Do Agronegócio Da 109ª Emissão, Em Série Única, Da Canal Companhia De Securitização, Lastreados Em Direitos Creditórios Do Agronegócio Devidos Por Fertsan Soluções Inteligentes Em Agronegócio S.A.", ("Termo De Securitização"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunirem-se em Assembleia Geral de Titulares dos CRI ("AGT"), em 1ª (primeira) convocação, a realizar-se no dia 06 de outubro de 2025, às 15:00 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A AGT será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital Microsoft Teams, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação do Titular do CRI, conforme previsto neste edital. A AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: I. Aprovar a concessão de waiver, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme previsto na Cláusula 6.2, subitem (i) da "Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 001/2024" ("CPR-F"), em decorrência do cumprimento intempestivo em 30 de junho de 2025 da obrigação não pecuniária de envio pela Devedora, à Securitizadora, das respectivas demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, cujo prazo findou em 30 de abril de 2025; II. Aprovar a concessão de waiver, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme Cláusula 6.2, subitem (xii) da CPR-F, bem como, previsto na Cláusula 4.17.2, subitem (xii) do Termo de Securitização em decorrência do desequilíbrio do Índice Financeiro, calculado após a entrega das demonstrações financeiras auditadas; III. Aprovar a concessão de waiver, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, conforme previsto na Cláusula 6.2, subitem (i) da CPR-F, em decorrência do cumprimento intempestivo da obrigação não pecuniária de envio pelo Emitente e o Avalista, à Securitizadora, de suas respectivas declarações e recibo do imposto de renda, conforme previsto na Cláusula 9.2 subitem (xii) da CPR-F; IV. Aprovar a modificação do prazo de envio do relatório mensal do Investidor, conforme previsto na Cláusula 12.3 alínea "f", do Termo de Securitização e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. quando representado por procurador: caso qualquer Titular de CRA indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na AGT. Os Titulares dos CRA poderão optar por exercer o seu direito de voto, sem necessidade de ingressar na videoconferência, enviando a correspondente Instrução de Voto à distância à Emissora, com cópia para o Agente Fiduciário. Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares de CRA, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) - Sistema Fundos.NET), bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AGT. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo, 16 de setembro de 2025
Amanda Martins - Diretora de Securitização

BAIXADA

Rodovias do Lote Litoral já realizaram quase 36 mil atendimentos em SP

As rodovias da Baixada Santista estão passando por um amplo conjunto de intervenções que têm como objetivo aumentar a segurança e melhorar a fluidez do tráfego. Ao todo, o Governo de São Paulo, por meio da concessão do Lote Litoral, vai modernizar 212 km de rodovias entre o Alto Tietê e a Baixada Santista.

Atualmente, são 35 frentes de trabalho em andamento no Lote Litoral. Desde o início da concessão, em outubro do ano passado, foram investidos R\$ 234 milhões em obras e serviços que elevam os padrões de segurança, conforto e eficiência. Entre as melhorias estão a recuperação de pavimentos, reforço da sinalização horizontal e vertical, implantação de iluminação LED, obras de drenagem e contenção, além de outras intervenções essenciais para ampliar a fluidez do tráfego e proteger quem circula pelas estradas.

Os resultados já são visíveis. Nesse período, a concessionária registrou quase 36 mil atendimentos aos usuários. Foram 22 mil inspeções viárias, 9.700 remoções de veículos, mil atendimentos mecânicos, 2.100 atendimentos médicos e mais de 800 ocorrências envolvendo animais na pista. O tempo de resposta também chama atenção: em mais de 90% dos

casos médicos, o socorro chegou em até 10 minutos. Já os atendimentos mecânicos ocorreram em menos de 30 minutos.

O caminhoneiro Cássio Vieira, que há 20 anos trabalha como motorista, utiliza com frequência a SP-055 e afirma que as melhorias trouxeram mais segurança e rápido apoio em situações de risco. "Em novembro, um caminhão da empresa estourou o pneu e tombou na serrinha de Pedro de Toledo. Acionamos a CNL e mandaram o guincho leve, o guincho pesado e uma ambulância. Felizmente não precisou do socorro médico, mas o guincho pesado deu todo o apoio e levou o veículo para a base em Pedro de Toledo", relembra.

Ele conta ainda que em maio, um outro acidente grave envolveu dois automóveis e uma carreta da empresa no trecho de Peruíbe. "A carreta saiu da rodovia e o guincho pesado ajudou a retirar o equipamento. Tivemos apoio da ambulância, do guincho leve e de toda a equipe da concessionária, o respaldo da CNL foi fundamental", destacou o motorista.

O consórcio Novo Litoral venceu em abril do ano passado o leilão internacional realizado pelo Governo de São Paulo para administrar por 30 anos as rodovias que ligam os municípios do Alto

Tietê, na Grande São Paulo, à Baixada Santista e ao Vale do Ribeira. Um investimento previsto de R\$ 4,3 bilhões.

Com o início da operação, já foram disponibilizados 8 postos de Serviços de Atendimento ao Usuário (SAU) e uma frota operacional para atender os motoristas, que inclui 8 ambulâncias, sendo 6 de resgate e 2 UTIs móveis, 7 guinchos leves, 2 guinchos pesados, 6 veículos de inspeção de tráfego, 2 veículos de supervisão de tráfego, 2 caminhões pipa, 2 caminhões boiadeiros e 1 motocicleta de inspeção.

Além de possuir o Centro de Controle Operacional (CCO) para monitoramento da concessionária e que possui comunicação com todos os SAUs e veículos operacionais. O serviço 0800 (0800 098 8855) funciona 24h, todos os dias da semana, para disponibilizar os serviços de atendimento pré-hospitalar, socorro mecânico, serviço de guinchamento, e demais necessidades de apoio em rodovia.

A concessionária será responsável por melhorar a infraestrutura com mais de 90 km de duplicações, 10 km de faixas de ultrapassagem, 47 km de acostamentos, 73 km de cicloviárias, 27 novas passarelas para pedestres e obras gerais de segurança e drenagem, gerando cerca de 24 mil postos de trabalho diretos e

indiretos. As rodovias incluídas na concessão são a SP-055 (Rodovia Padre Manuel da Nóbrega), SP-088 (Mogi-Dutra) e SP-098 (Mogi-Bertioga), abrangendo os municípios de Arujá, Itaquaquecetuba, Mogi das Cruzes, Bertioga, Santos, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém, Peruíbe, Itariri, Pedro de Toledo e Miracatu.

SIGA FÁCIL

Siga Fácil é o sistema do Governo de São Paulo que substitui as praças de pedágio por pórticos eletrônicos inteligentes, identificando veículos por placas ou tags, tornando o processo mais rápido, mais eficiente e com justiça tarifária. Ou seja, com o Siga Fácil, o motorista paga apenas pelo trecho percorrido.

Supervisionado pela Agência de Transporte do Estado de São Paulo (Artesp), ele elimina filas, reduz acidentes e, nas concessões firmadas a partir de 2024, cobra proporcionalmente ao trecho percorrido.

O sistema será implantado gradualmente nos projetos de concessão mais recentes, como o Novo Litoral Paulista, Nova Raposo e Rota Sorocabana, além dos contratos já existentes. O site sigafacil.sp.gov.br traz mapa de pórticos, formas de pagamento e canais de atendimento.

Nota

BÚFALOS SÃO VISTOS TOMANDO BANHO NO RIO PINHEIROS, EM SÃO PAULO

Uma cena inusitada de um grupo de búfalos tomando banho do Rio Pinheiros,

na zona sul de São Paulo, chamou a atenção da manhã desta segunda-feira. Eles também foram vistos ao lado da ciclovia que passa pela região. De acordo com a concessionária ViaMobilidade, a

presença dos animais não impacta na operação da Linha 9-Esmeralda de trens. "Os animais estão numa área ao lado da ciclovia perto da Estação Santo Amaro", disse a concessionária.