

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 73ª (SEPTUAGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia S1 - CVM nº 94

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjunto 1.009/1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, São Paulo – SP

Perfazendo o montante total de

R\$ 35.000.000,00

(trinta e cinco milhões de reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

PROJETO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

CNPJ nº 38.482.799/0001-72

Avenida República do Líbano, nº 251, Sala 2603, Torre A, Pina, CEP 51110-160, Recife - PE

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRCASCCRI2G1

DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: 14 DE DEZEMBRO DE 2023



Nível de concentração dos direitos creditórios: devedor único

VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR LÍDER

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora junto à Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjunto 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19 (“**Emissora**” ou “**Coordenador Líder**”), comunica, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 35.000 (trinta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários (“**CRI**”) da 73ª (septuagésima terceira) emissão, em série única, da Emissora, lastreados em créditos imobiliários devidos pela **PROJETO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede na Avenida República do Líbano, nº 251, Sala 2.603, Torre A, Pina, CEP 51110-160, Recife – PE, inscrita no CNPJ sob o nº 38.482.799/0001-72, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 14 de dezembro de 2023, perfazendo o montante total de R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada, e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“**Oferta**”).

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 73ª (septuagésima terceira) emissão, em série única, da Canal Companhia de Securitização Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Projeto 11 Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda.”.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 14 de dezembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/642.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI DA 73ª EMISSÃO		
Tipo de Investidor	Nº de Subscritores	CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas naturais	1.161	34.456
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-
Demais pessoas jurídicas	6	544
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-
Total	1.167	35.000

A data deste Anúncio de Encerramento é de 02 de fevereiro de 2024.