

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª e 3ª SÉRIES DA 203ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO LASTREADOS EM CRÉDITOS DEVIDOS POR VERSI PARTICIPAÇÕES LTDA.



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - Código CVM n.º 94 - Categoria "S1" CNPJ n.º 41.811.375/0001-19
Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.234, conjuntos 41 a 44, Jardim Paulistano, Cidade e
Estado de São Paulo, CEP 01451-913

No montante de:
R\$ 100.000.000,00
(cem milhões de reais)

Oferta registrada junto à CVM, em 22 de julho de 2026, sob os números:

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/429

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/430

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/431

CÓDIGO ISIN:

BRCASCCRI984 - 203ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

BRCASCCRI992 - 203ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

BRCASCCRI9A9 - 203ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 41.811.375/0001-19, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.234, conjuntos 41 a 44, Jardim Paulistano, CEP 01451-913 ("Emissora" ou "Coordenador Líder"), devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria "S1", na qualidade de Emissora e Coordenador Líder da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Distribuição Pública") da sua 203ª (ducentésima terceira) emissão, das 1ª, 2ª e 3ª séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Oferta" e "CRI", respectivamente), em cumprimento ao disposto no § 3º do art. 59 da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), vem a público comunicar ao mercado em geral que:

OFERTA

Foi registrada, por rito de registro automático de distribuição junto à CVM, em 22 de julho de 2026, sob os números CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/429, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/430, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/431 a Distribuição Pública da Oferta, composta por 100.000 (cem mil) CRIs, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na Data de Emissão dos CRI, de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) (“Emissão”), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	21/07/2026
2	Registro da Oferta pela CVM	22/07/2026
3	Divulgação do Anúncio de Início ⁽²⁾	28/07/2026
4	Data de Início da Liquidação financeira dos CRI	29/07/2026
5	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽³⁾	24/01/2027

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

⁽²⁾ Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no website da Emissora, da Instituição Intermediária, da B3 e da CVM.

⁽³⁾ Data limite de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no website da Emissora, da Instituição Intermediária, da B3 e da CVM.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Nos termos do artigo 59, §3º, inciso VII, da Resolução CVM 160, foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.

Mais informações a respeito da Distribuição Pública podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, através dos seguintes endereços:

Emissora: Canal Companhia de Securitização. Neste site, clicar em “Emissões”, pesquisar por “CRI Versi II”, selecionar o resultado obtido e selecionar o documento desejado.

CVM/B3 (Fundos.NET): <https://www.gov.br/cvm/pt-br>. Neste site, clicar em acessar “Regulados”, em seguida “Regulados CVM” e, depois, “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRI”, no campo “Securitizadora” selecionar “Canal Companhia de Securitização”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “Emissão: 203 Série(s):1 (+2) VERSI PARTICIPAÇÕES 07/2026 BRCASCCRI984”, no campo “Categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início” e deixar os campos “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” em branco, depois, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO À EMISSORA E À CVM.

A data deste Anúncio de Início é 28 de julho de 2026.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

