

Relatório Mensal

Junho 2024



CRI EMBRAED GENIAL

1ª Série da 43ª Emissão

Código CETIP 23E1295288
Código ISIN BRCASCCR11K5

Emissão	43
Oferta	ICVM 160
Classe	Única
Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Série	1
Categoria	CRI
Data Emissão	04/05/2023
Segmento	Apartamentos
Data Vencimento	22/05/2028
Quantidade	100.000
Lastro	Debênture
Remuneração	CDI + 3,5%
Volume Emitido	100.000.000

Relatório Mensal

CRI EMBRAED GENIAL I 1º Série da 43ª Emissão



DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 89.966.900,27	R\$ 899,67
Amortização do mês (a)	0	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 1.041.233,03	R\$ 10,41
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 491.813,08	R\$ 4,92
PMT (a+b+c)	R\$ 1.533.046,11	R\$ 15,33
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 88.433.854,17	R\$ 884,34
Saldo Atualizado do CRI/A no último dia útil	R\$ 88.715.061,44	R\$ 887,15

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	07/2024	R\$ 1.035.474,38
Despesas Recorrentes	07/2024	R\$ 28.817,28

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em:	06/2024	Legenda			
Conta do Patrimônio Separado (3100/43980-5)	R\$ 451.527,92	Trust DI - 201	Trust DI - 202	Trust DI - 203	Simplex SELIC - 201
Aplicação Financeira:	R\$ 105.389,40	R\$ 993,15	R\$ 532,81	R\$ 3.858.677,54	
					Trust DI - 201 Fundo de Despesas
					Trust DI - 202 Fundo de Despesas Flat
					Trust DI - 203 Fundo de Recursos Livres
					Simplex SELIC - 201 Fundo de Reserva

MOVIMENTAÇÕES

+ Liquidação / Integralização		- Despesas	33.817,28
Recebimento	445.015,22	Liberação CRI	491813,08
		PMT	1.533.046,12
		Liberação para Obra	

Relatório Mensal

CRI EMBRAED GENIAL I 1º Série da 43ª Emissão



INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos: Mês

Total Previsto:
R\$ 446.658,65
Total recebido:
R\$ 445.319,10

Parcelas adimplentes (em dia)
R\$ 445.319,10

Inadimplência

Total:
R\$ 300.588,78

Parcelas antecipadas

R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	0,00	0
Até 60	0	0,00	0
Até 90	0	0,00	0
Até 120	0	0,00	0
Até 180	0	0,00	0
Maior que 180	0	0,00	0
Total	0	0,00	0,00

Parcelas em atraso

R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	0,00	0
Até 60	0	0,00	0
Até 90	0	0,00	0
Até 120	0	0,00	0
Até 180	0	0,00	0
Maior que 180	0	0,00	0
Total	0	0,00	0,00

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	0,00	0
Até 60	0	0,00	0
Até 90	0	0,00	0
Até 120	1	300.588,78	100
Até 180	0	0,00	0
Maior que 180	0	0	0
Total	1,00	300.588,78	100,00

3. "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2024 à 30/06/2024.

Relatório Mensal

CRI EMBRAED GENIAL I 1º Série da 43ª Emissão



GARANTIAS

Razão de Garantia

Junho

(a) VP dos direitos creditórios	R\$ 53.521.455,80
(b) Caixa do respectivo mês - 06/2024	R\$ 445.319,10
(c) = (a) + (b)	R\$ 53.966.774,90
(d) Saldo devedor dos CRI	R\$ 88.715.061,44

Razão de garantia atual % (c/d): **61%**

Situação da Razão: **Enquadrado**

Valor Mínimo do Fundo de Despesas

Junho

(a) Valor do Fundo de Despesas	R\$ 105.389,40
(b) Valor Mínimo do Fundo de Despesas	R\$ 90.882,29

Razão de garantia atual % (a/b): **116%**

Situação da Razão: **Enquadrado**

Valor Mínimo do Fundo de Reserva

Junho

(a) Valor do Fundo de Reserva	R\$ 3.858.677,54
(b) Valor Mínimo do Fundo de Reserva	R\$ 3.123.699,09

Razão de garantia atual % (a/b): **124%**

Situação da Razão: **Enquadrado**



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraídas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.