

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 16/03/2021 à 30/06/2021	7
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	8
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	9
--------------------------	---

Notas Explicativas	10
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	14
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	15
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	16
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
Total	1.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021
1	Ativo Total	18.546
1.01	Ativo Circulante	18.546
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	18.546

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021
2	Passivo Total	18.546
2.01	Passivo Circulante	422
2.01.02	Fornecedores	229
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	229
2.01.03	Obrigações Fiscais	193
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	193
2.01.03.01.02	Impostos Retidos a Pagar	193
2.02	Passivo Não Circulante	44.506
2.02.02	Outras Obrigações	44.506
2.02.02.02	Outros	44.506
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	44.506
2.03	Patrimônio Líquido	-26.382
2.03.01	Capital Social Realizado	1.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-27.382

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 16/03/2021 à 30/06/2021
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-27.382	-27.382
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-27.382	-27.382
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-27.382	-27.382
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-27.382	-27.382
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-27.382	-27.382
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-27.382	-27.382
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-27,38200	-27,38200
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-27,38200	-27,38200

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 16/03/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	-27.382	-27.382
4.03	Resultado Abrangente do Período	-27.382	-27.382

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 16/03/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-26.960
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-27.382
6.01.01.01	Lucros ou Prejuízos do Período	-27.382
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	422
6.01.02.01	Aumento (Redução) em Fornecedores	229
6.01.02.02	Aumento (Redução) em Obrigações Fiscais	193
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	45.506
6.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	44.506
6.03.02	Integralização de Capital	1.000
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	18.546
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	18.546

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 16/03/2021 à 30/06/2021**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.04	Transações de Capital com os Sócios	1.000	0	0	0	0	1.000
5.04.08	Integralização do Capital Social	1.000	0	0	0	0	1.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-27.382	0	-27.382
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-27.382	0	-27.382
5.07	Saldos Finais	1.000	0	0	-27.382	0	-26.382

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 16/03/2021 à 30/06/2021
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-27.382
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-27.382
7.03	Valor Adicionado Bruto	-27.382
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-27.382
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-27.382
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-27.382
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-27.382
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-27.382

Comentário do Desempenho

São Paulo, 30 de junho de 2021.

REF.: Comentário de desempenho – 2o trimestre

A BRSEC - SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, 110, 9 andar, Centro, CEP 20040-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.811.375/0001-19 (“Companhia”) está em fase pré operacional e ainda não ocorreram emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRAs”), Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) e debêntures financeiras (“Debêntures”) pela Companhia, inclusive por não estar finalizado o processo registro de Companhia na qualidade de emissora de valores mobiliários “Categoria B” perante a Comissão de Valores Mobiliários.

Apesar disso, a administração da Companhia está otimista com o crescimento do mercado de crédito no Brasil. De acordo com a Uqbar¹, em 2020 foram emitidos R\$16,86 bilhões em emissões de CRIs no mercado primário, resultantes de 269 (duzentas e sessenta e nove) operações. O volume de operações cresceu 7,9% (sete virgula nove por cento) comparado ao ano de 2019. Ainda, em 2020 foram emitidos R\$15,81 bilhões em emissões de CRAs no mercado primário, conforme disponível no anuário da Uqbar².

Conforme o disposto na Instrução CVM no. 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que UHY BENDORAYTES & CIA AUDITORES INDEPENDENTES foi contratada para a prestação de serviços de revisão das informações trimestrais e auditoria das demonstrações contábeis anuais, não tendo a UHY BENDORAYTES & CIA AUDITORES INDEPENDENTES prestado qualquer outro serviço a Companhia.

Atenciosamente,

A Administração.

¹ <https://www.uqbar.com.br/annualreports2021/cra.php>

² <https://www.uqbar.com.br/annualreports2021/cra.php>

BR SEC - SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.
Notas Explicativas

Notas explicativas às Informações contábeis intermediárias para o trimestre findo em 30 de junho de 2021
(Em reais)

1. Contexto operacional

A BR SEC - SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A. constituída em 16 de março de 2021 tem como objeto: (i) aquisição e securitização de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários; (ii) aquisição e securitização de créditos do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos do agronegócio; (iii) gestão e administração de carteiras de crédito imobiliário, próprias ou de terceiros; (iv) gestão e administração de carteiras de crédito do agronegócio, próprias ou de terceiros; (v) emissão, distribuição e a colocação de forma pública ou privada de Certificados de Recebíveis Imobiliários no mercado financeiro e de capitais, bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários que sejam compatíveis com as suas atividades; (vi) a emissão, distribuição e a colocação de forma pública ou privada, no mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio e outros títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios do agronegócio que sejam compatíveis com as suas atividades; (vii) atuação como agente fiduciário de Letras Imobiliárias Garantidas, estando, para tanto, autorizada ao exercício da atividade de administração de bens e ativos de terceiros; (viii) a realização de negócios e a prestação de serviços compatíveis com a atividade de securitização de direitos creditórios do agronegócio ou de direitos de crédito imobiliário e emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, Certificados de Recebíveis Imobiliários ou outros títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios do agronegócio ou em direitos de crédito imobiliário, incluindo, mas não se limitando a, digitação de títulos em sistema de mercado de balcão; e administração, recuperação e alienação de direitos de crédito; (ix) distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão; (x) prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; (xi) consultoria de investimentos em fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários e do agronegócio; (xii) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários e do agronegócio; (xiii) prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia; (xiv) realização de operações no mercado de derivativos visando a cobertura de riscos de sua carteira de créditos; e (xv) participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no país ou no exterior (holding).

A Companhia tem sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, 110, 9 andar, Centro, CEP 20040-001. A Companhia está em fase pré-operacional enquanto aguarda o seu registro de companhia aberta na qualidade de emissora de valores mobiliários “Categoria B” perante a Comissão de Valores Mobiliários.

2. Base de preparação**2.1. Declaração de conformidade**

RR SEC - SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.
Notas Explicativas

Notas explicativas às Informações contábeis intermediárias para o trimestre findo em 30 de junho de 2021
(Em reais)

As demonstrações financeiras da Companhia estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, e incorporam as mudanças introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, complementadas pelos novos pronunciamentos, interpretações e orientações do CPC, aprovados por resoluções do CFC.

As Diretoras declaram que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas na gestão.

A emissão das demonstrações financeiras da Companhia foi autorizada pelas Diretoras nesta data.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.3. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com no custo histórico.

2.4. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

2.5. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.6. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

RR SEC - SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às Informações contábeis intermediárias para o trimestre findo em 30 de junho de 2021
(Em reais)

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.7. Demonstração do fluxo de caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método direto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) "Demonstração dos fluxos de caixa", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.8. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021

Não há novas normas, alterações e interpretações de normas em 30 de junho de 2021.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	06/2021
Banco do Brasil – Conta Corrente	100
Banco Itaú Unibanco – Conta Corrente	18.446
Total	18.546

4. Obrigações fiscais

	06/2021
Imposto de renda retido na fonte (IRRF) a recolher	44
Contribuições retidas na fonte (CRF) a recolher	149
Total	193

5. Capital Social

O capital social subscrito é de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalmente integralizado. O capital social é composto por 1.000 (mil) ações ordinárias e sem valor nominal, sendo 500 (quinhentas ações) ordinárias e sem valor nominal subscritas por Amanda Regina Martins e 500 (quinhentas ações) ordinárias e sem valor nominal subscritas por Nathalia Machado Loureiro.

Em 05 de abril de 2021 foi integralizado R\$ 100,00 (cem reais) do capital social, sendo R\$ 50,00 integralizado por Amanda Regina Martins e R\$ 50,00 integralizado por Nathalia Machado Loureiro.

Em 29 de junho de 2021 foi integralizado R\$ 900,00 (novecentos reais) do capital social, sendo R\$ 450,00 integralizado por Amanda Regina Martins e R\$ 450,00 integralizado por Nathalia Machado Loureiro.

6. Eventos Subsequentes

6.1. Efeitos do (COVID-19) nas demonstrações financeiras

RR SEC - SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas às Informações contábeis intermediárias para o trimestre findo em 30 de junho de 2021
(Em reais)

Em 09 de agosto de 2021 foi aprovado em assembleia geral extraordinária de acionistas o aumento do capital social em R\$ 45.100,00 (quarenta e cinco mil e cem reais), mediante a emissão de 45.100 (quarenta e cinco mil e cem) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, mediante a capitalização de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital ("AFAC").

Ademais, a Companhia tem avaliado constantemente os potenciais impactos do COVID-19 nas áreas administrativas e de operações e tem tomado medidas visando conter a disseminação da doença e minimizar os impactos econômicos.

Ressalta-se ainda que até o momento não houve impacto relevante ou material em seus negócios que pudessem modificar a mensuração dos seus ativos e passivos apresentados nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2021.

7. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras de 30 de junho de 2021 foram aprovadas pela administração da Companhia em 01 de agosto de 2021.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Ao Conselho de Administração e aos Acionistas da

BR SEC - SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BR SEC - SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre e semestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre e semestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre e semestre findo em 30 de junho de 2021, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

12 de agosto de 2021.

UHY BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SLVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Eu, AMANDA REGINA MARTINS, brasileira, solteira, advogada, com endereço profissional na Cidade de Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 254, 13 andar, Centro, CEP 01014-907, inscrita no CPF sob n. 430.987.638-25, portadora da carteira de identidade n. 36.853.047-4 SSP/SP, na qualidade de diretora da BR SEC – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., inscrita no CNPJ sob n. 41.811.375/0001-19, declaro para os fins do Artigo 25 da Instrução CVM 480/2009 que revi, discuti e concordei com as demonstrações financeiras, referente ao período de três meses findo em março de 2021.

Eu, NATHALIA MACHADO LOUREIRO, brasileira, em união estável sob o regime de separação total de bens, advogada, com endereço profissional na Cidade de Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 254, 13 andar, Centro, CEP 01014-907, inscrita no CPF sob n. 104.993.467-93 e portadora da OAB/RJ n. 169.315, na qualidade de diretora da BR SEC – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., inscrita no CNPJ sob n. 41.811.375/0001-19, declaro para os fins do Artigo 25 da Instrução CVM 480/2009 que revi, discuti e concordei com as demonstrações financeiras, referente ao período de três meses findo em março de 2021.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Eu, AMANDA REGINA MARTINS, brasileira, solteira, advogada, com endereço profissional na Cidade de Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 254, 13 andar, Centro, CEP 01014-907, inscrita no CPF sob n. 430.987.638-25, portadora da carteira de identidade n. 36.853.047-4 SSP/SP, na qualidade de diretora da BR SEC – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., inscrita no CNPJ sob n. 41.811.375/0001-19, declaro para os fins do Artigo 25 da Instrução CVM 480/2009 que revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no parecer do auditor independente contratado pela companhia, a UHY BENDORAYTES & CIA AUDITORES INDEPENDENTES, referente as demonstrações financeiras do período de três meses findo em 31 de março de 2021.

Eu, NATHALIA MACHADO LOUREIRO, brasileira, em união estável sob o regime de separação total de bens, advogada, com endereço profissional na Cidade de Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 254, 13 andar, Centro, CEP 01014-907, inscrita no CPF sob n. 104.993.467-93 e portador da OAB/RJ n. 169.315, na qualidade de diretora da BR SEC – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., inscrita no CNPJ sob n. 41.811.375/0001-19, declaro para os fins do Artigo 25 da Instrução CVM 480/2009 que revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no parecer do auditor independente contratado pela companhia, a UHY BENDORAYTES & CIA AUDITORES INDEPENDENTES, referente as demonstrações financeiras do período de três meses findo em 31 de março de 2021.