

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Informe Mensal de Securitizadora

<b>Competência (mm/aaaa):</b>		04/2022								
<b>1. Características gerais</b>										
<b>1.1 Dados da Operação</b>										
1.1.1 Número da emissão	1									
1.1.2 Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	Código de Identificação do Certificado									
1.1.3 Código ISIN	22C1024589									
1.1.4 Quantidade de séries	1									
1.1.5 Data de emissão	14/03/2022									
1.1.6 Companhia emissora	CANAL COMPANHIA SECURITIZADORA									
1.1.6.1 CNPJ da emissora	41.811.375/0001-19									
1.1.7 Instituição de regime fiduciário	Sim									
1.1.8 Agente fiduciário	H. COMMOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA									
1.1.8.1 CNPJ do agente fiduciário	01.788.147/0001-50									
1.1.9 Custodiante	H. COMMOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA									
1.1.9.1 CNPJ do custodiante	01.788.147/0001-50									
1.1.10 Segmento dos créditos vinculados	Imobiliário - Residencial									
1.1.10.1 Descrição de Outros Segmentos dos créditos vinculados										
1.1.11 Valor de aquisição dos créditos:	30000000									
1.1.12 Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados	Taxa DI + 4,2500% a.a.									
1.1.13 Duration da carteira de créditos: 2	Ano(s):	2	Mês(es): 10							
1.1.14 Forma de Cálculo da Duration	(i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Obras; (vi) Fundo de Despesas Extraordinárias; (vii) Fundo de Despesas da Operação; (viii) Seguro Garantia e Cessão Fiduciária: 120% (cento e vinte por cento) do saldo devedor									
1.1.15 Tipos de garantias ou cobertura da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura	Registro da Alienação Fiduciária, Seguro garantia no valor de R\$ 10.000.000,00 e Razão mínima de garantia de 120%									
1.1.16 Tipos de garantias ou cobertura de terceiros, valor ou nível de cobertura	Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obras; Fundo de Liquidez,									
1.1.17 Ioan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável	Data (dd/mm/aaaa):		Índice:							
<b>1.1.18 Devedores ou cobrigados que representavam mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão ao final do período</b>										
Devedor ou cobrigado 1	Valor									
Devedor ou cobrigado 2										
Devedor ou cobrigado 3										
Devedor ou cobrigado 4										
Devedor ou cobrigado 5										
<b>1.2 Classes de Valores Mobiliários</b>										
1.2.1 Classe	1.2.2 Número da Série	1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	1.2.4 Código ISIN	1.2.5 Quantidade	1.2.6 Valor	1.2.7 Data de vencimento	1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário	1.2.9 Classificação de Risco	1.2.10 Nível de Subordinação	1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário
Sênior	1	22C1024589		30.000	R\$ 30.000.000,00	16/03/2027	Taxa DI + 4,2500% a.a.	1.2.9.1 Agência Classificadora		
								1.2.9.2 CNPJ Agência Classificadora		
								1.2.9.3 Data da última classificação		
								1.2.9.4 Classificação atual		
<b>2. Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado</b>										
<b>2.1 Ativo</b>										
<b>2.1.1 Ativo Circulante</b>										<b>R\$ 28.826.309,05</b>
<b>2.1.2 Ativo Não Circulante</b>										<b>R\$ 0,00</b>
<b>2.2 Passivo</b>										
<b>2.2.1 Passivo Circulante</b>										<b>R\$ 28.826.309,05</b>
<b>2.2.2 Passivo Não Circulante</b>										<b>R\$ 0,00</b>

2.3 Movimentação Financeira			
2. Total de Recebimentos			R\$ 60.569,25
2. Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização			R\$ 1.117.941,14
2. Pagamentos Efetuados à Classe Senior			R\$ 126.783,69
Amortização do Principal			R\$ 0,00
Juros			R\$ 126.783,69
2. Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada			R\$ 0,00
Amortização do Principal			R\$ 0,00
Juros			R\$ 0,00
2. Outros Pagamentos e Recebimentos			R\$ 8.803.109,36
2. Suficiência / Insuficiência de Caixa			R\$ 64.322,78
2. Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)			R\$ 0,00
2. Valor Destinado à Securitizadora			R\$ 44.909,05
2. Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado			R\$ 435.631,72
2. Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez			R\$ 0,00
2. Outros (especificar):			R\$ 0,00
2. Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros)			R\$ 0,00
Classe sênior			R\$ 0,00
Classe subordinada			R\$ 0,00
3. Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados			
3.1 Créditos vinculados			
3. Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento			R\$ 9.916.976,15
Até 30 dias			R\$ 85.224,87
De 31 a 60 dias			R\$ 161.890,73
De 61 a 90 dias			R\$ 106.788,65
De 91 a 120 dias			R\$ 68.294,98
De 121 a 150 dias			R\$ 72.724,80
De 151 a 180 dias			R\$ 69.449,05
Acima de 180 dias			R\$ 9.352.603,07
3. Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)			R\$ 27.566,75
Vencidos e Não Pagos até 30 dias			R\$ 6.414,91
Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias			R\$ 4.517,21
Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias			R\$ 10.623,78
Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias			R\$ 6.010,85
Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias			R\$ 0,00
Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias			R\$ 0,00
Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias			R\$ 0,00
3. Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente			R\$ 26.511,92
Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento			R\$ 15.879,56
Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento			R\$ 508,33
Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento			R\$ 508,33
Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento			R\$ 508,33
Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento			R\$ 0,00
Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento			R\$ 1.016,33
Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento			R\$ 8.091,04
3.2 Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês			
	Evento	Valor (reais)	Justificativa
	Aquisições		
	Alienações		
	Retrocessões		
	Substituições		
	Recompras		
	Outros (especificar):		
3.3 Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês			
4. Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês			
4.1	Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)		
4.2	Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários		
4.3	Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários		
4.4	Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos		
5. Declaração do responsável pelo conteúdo do informe			

Os diretores, listados abaixo, declaram que:

- a. reviram o informe mensal;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).

Nome do responsável	Cargo do responsável
Amanda Regina Martins	Diretor de Relações com Investidores